

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA																										
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368120	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6																						
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES																												
1. DEPARTAMENTO: BOYACÁ	2. MUNICIPIO: NUEVO COLÓN	3. ZONA URBANA: X	RURAL:	4. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X	MODULAR:																							
4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	6. NIT:		7. CORREO:																							
8. REPRESENTANTE LEGAL:		9. C.C.:		10. TELÉFONO:																								
2. DATOS DEL BENEFICIARIO																												
IDENTIFICACIÓN JEFE DE HOGAR																												
1. NOMBRE Y APELLIDOS:	JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS	2. C.C.:	74.417.496	3. TELÉFONO:	3143166289	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 2																						
5. BARRIO:	CENTRO URBANO	6. DIRECCIÓN :	CALLE 1 SUR N° 4-40 LOS GIRASOLES		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 090-47204																							
8. CÉDULA CATASTRAL:	N / A	9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	N / A		10. COORDENADAS:																							
3. ENFOQUE DIFERENCIAL																												
<table><tr><td>¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)</td><td>NO</td></tr><tr><td>¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?</td><td>No</td></tr></table>		¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)	NO	¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No	<table><tr><td rowspan="2">INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):</td><td>Presenta Discapacidad Auditiva</td><td>Presenta alguna Discapacidad Visual</td><td>Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera</td><td>Presenta alguna Discapacidad intelectual</td><td>Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)</td><td>Usuario de silla de rueda</td><td>Otro</td><td>Cual:</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:								
¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)	NO																											
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No																											
INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:																				
4. ESPACIOS EXISTENTES																												
COCINA: 1		LAVADERO: 1		BAÑO: 1		SALA+ COMEDOR: 1		ALCOBAS: 2		PATIO: 1																		
5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA																												
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																						
			SI	No	N/A																							
COCINA	1	Construcción de pisos		X		CUENTA CON PISO																						
	2	Acabados Piso		X		CUENTA CON ACABADO																						
	3	Meson		X		CUENTA CON MESON																						
	4	Lavaplatos		X		CUENTA CON LAVAPLATOS																						
	5	Grifería Lavaplatos		X		CUENTA CON GRIFERIA																						
	6	Estufa		X		CUENTA CON ESTUFA																						
	7	Rejilla sifón		X		CUENTA CON REJILLA																						
	8	Muebles cocina		X		CUENTA CON MUEBLES DE COCINA																						
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																						
			SI	No	N/A																							
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X																								
	10	Acabados Piso		X																								
	11	Lavadero		X																								
	12	Grifería Lavadero		X																								
	13	Rejilla sifón			X																							
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																						
			SI	No	N/A																							
BAÑO	14	Construcción de pisos		X																								
	15	Acabados Piso		X																								
	16	Lavamanos	X			CUENTA CON LAVAMOS EN ESTADO DE DETERIORO																						
	17	Grifería Lavamanos	X			CUENTA CON GRIFERIAS LAVAMOS EN ESTADO DE DETERIORO																						
	18	Sanitario	X			CUENTA CON SANITARIO EN ESTADO DE DETERIORO																						
	19	Accesorios Sanitario	X			NO CUENTA CON ACCESORIOS DE SANITARIO																						
	20	Ducha y grifería	X			CUENTA CON DUCHA EN ESTADO DE DETERIORO																						
	21	Incrustaciones	X			NO CUENTA CON INCRUSTACIONES																						
	22	Rejilla sifón		X																								
	ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																					
			SI	No	N/A																							
SALA+COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		CUENTA CON PISO																						
	24	Acabados Piso		X		CUENTA CON ACABADO																						
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																						
			SI	No	N/A																							
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		CUENTA CON PISO																						
	26	Acabados Piso		X		CUENTA CON ACABADO																						

Fonvivienda

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

31/10/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368120

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		CUENTA CON PISO
	28	Acabados Piso		X		CUENTA CON ACABADO
	29	Rejilla sifón			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			LOS MUROS CUENTAN CON PINTURA SIN EMBARGO SE ENCUENTRAN DETERIORADOS
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva	X			SE REQUIERE CONSTRUIR MUROS PARA GENERAR UNA HABITACION

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			NO CUENTA CON CIELOS RASOS
	41	Tejas		X		TEJAS EN BUEN ESTADO
	42	Elementos de conexión			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica		X		Cuenta con red de gas
	44	Red de gas		X		Cuenta con red de gas
	45	Tubería Agua Potable		X		Tubería de agua potable en buen estado
	46	Tubería Aguas Negras		X		Tubería de aguas negras en buen estado
	47	Accesorios Eléctricos		X		Cuenta con accesorios eléctricos

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA						
Prioridad	Condición por Subsanar	Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR	
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.			
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes			
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X		X
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas			
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas			
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas			
		7	Pañetes con o sin elementos de amarrar que den estabilidad y acabados a los muros	X		X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X		X
4	Acabados	9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos			
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X		X
		11	Instalación de ventanas y puertas			
		12	Mantenimiento de fachadas			
5	Otros	13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda			
		14	construccion de muros divisorios no estructurales	X		X
		15				
TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR					5	

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

La vivienda esta conformada en dos plantas, de las cuales se va a destinar las actividades de mejoramiento unicamente a la primera planta; en la zona de baño y lavadero toda vez que este baño se encuentra en estado de deterioro lo que dificulta su uso. De igual manera se requiere la construccion de muros para generar una habitación con sus respectivos acabados, la vivienda tampoco cuenta aon falsos techos.

F01020 Versión 01, Vigencia 01/09/2024

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

31/10/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368120

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

HOJA 3 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

FACHADA VIVIENDA



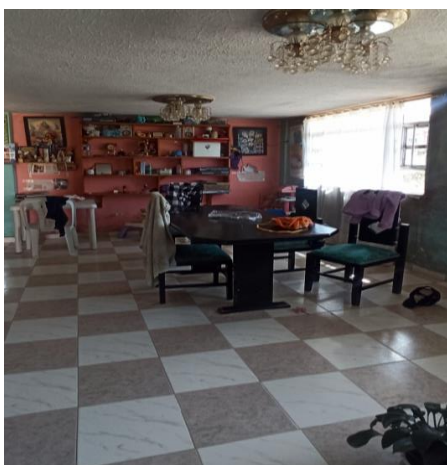
VIVIENDA DESARROLLADA EN DOS PLANTAS

PATIO



AREA DE PATIO CUENTA CON ACABADOS EN PISO Y MUROS

SALA COMEDOR



AREA DE SALA COMEDOR CUENTA CON ACABADOS EN PISO Y MUROS

BANO



AREA DE SALA COMEDOR CUENTA CON ACABADOS EN PISO Y MUROS Y APARATOSANITARIOS DETERIORADOS



COCINA



AREA DE COCINA CUENTA CON ACABADOS EN PISO Y MUROS

HABITACION



AREA DE HABITACIONES CUENTA CON ACABADOS EN PISO Y MUROS



FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	368120	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6
----------------------------	------------	--------------------	--------	-----------------------	--	-------------

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMIAS DE DIBUJO

- a) Linderos del predio
- b) Acceso principal del predio
- c) Zona de implantación
- d) Puntos cardinales (Norte)
- e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
- f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
- g) Cotas generales predio
- h) Cotas generales vivienda
- i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368120	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6
11. ÁREAS POR ESPACIO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN (m2)					
ÁREA TOTAL234,05		COCINA20,3		ZONA LAVADERO27,72	
ALCOBA 129,78		ALCOBA 223,2		ALCOBA 327,89	
				BAÑO8,66	
				CIRCULACIONES0,00	
				SALA COMEDOR61,50	
				FACHADA35	
12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL					
1. Información general de la zona vivibilizada					
1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona					
Expendio de estufefaciente		Fronteras invisibles		Grupos delicuenciales	
SíNo X		SíNo X		SíNo X	
Otro ¿Cuál?: Policia					
1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:					
Junta de acción comunal centro urbano					
1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:					
Comisaría de familia:		Personería:		ICBF:	
Sí XNo		Sí XNo		SíNo X	
Otro ¿Cuál?: Policia					
1.4. Describa las vías de acceso de la zona:					
Vias en concreto rígido					
2. Composición del hogar					
2.1. Tipo de hogar					
Unipersonal:		Biparental:		Otro:	
Sí XNo		SíNo			
Monoparental:		Extensa:			
SíNo		SíNo			
2.2. Escoger con X el número de personas que componen el núcleo familiar					
1,002.4.5. Más 5, ¿cuántos?					
2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento					
N° de personas que duermen por habitación:					
1,002.3.4.5. Más 5, ¿cuántos?					
3. Hogares comunitarios					
3.1. En la vivienda opera un hogar comunitario					
SíNo X					
3.2. Escoger con X el número de niñas y niños que son atendidos					
1.2.3.4.5. Más 5, ¿cuántos?					
3.3. Escoger con X el rango de edad de las niñas y los niños atendidos					
Entre 1 a 5 añosMás de 5 años					
4. Servicios públicos y recolección de basuras					
4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda					
Agua:		Energía:		Otro:	
Sí XNo		Sí XNo			
Alcantarillado:		Gas:			
Sí XNo		Sí XNo			
4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras					
Sí XNo					
5. Rasgos Diferenciales					
4.1. Adulto Mayor			4.2. Grupos Etnicos		
Adulto mayor			Grupos Etnicos		
SíNO X			SíNO X		
Quién:			Quién::		
4.3. Otras consideraciones			Tipo de Grupo:		
Víctima de conflicto armado			Raizal		
Víctima de desplazamiento			Negro		
Migrante			Campesino		
Quién:			Palenquero		
			Indígena		
Quién:			Otro		
			Cuál:		
Quién:					
4.4. Personas con enfermedades crónicas					
Enfermedades crónicas:		Quién:			
SíNo X					
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	
6. Observaciones generales					
La propietaria de la vivienda presenta enfermedad de ulcera varicosa					

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 74.417.496 de Nuevo Colon se encuentra para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS

HABILITADO ☒

INHABILITADO ☐

a) Fecha de diligenciamiento	31/10/2025		
b) Nombre del titular del hogar	JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS		
Firma del titular del hogar	Huella		
No. Documento de identidad			74.417.496
Nombre del testigo (si aplica)			
Firma del testigo (si aplica)			

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Carlos Andrés Uriza Bohórquez
No. Documento de identidad	1.049.627.705
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	A31182018-1049627705

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368120	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES						
Municipio de Nuevo Colón Departamento de: Boyacá Día, mes, año. 1 31/10/2025 Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS .El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:						
PRIORIDADES						
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)		
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.			
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes			
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X		
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas			
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas			
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas			
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X		
		8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X		
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos			
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X		
		11	Instalación de ventanas y puertas			
		11	Mantenimiento de fachadas	X		
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda			
5	Otros	13				
		14				
		15				
No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA					
		2.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)			
		2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN			
		2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR M3			
		2.02.25	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)			
		2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)			
		2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)			
		2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA			
		1.01.03	CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)			
		2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.			
		2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN			
		2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL			
		1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4			
		1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES			
		2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS			
		2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.			
		2.07.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS			
		2.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS			
COMPROMISOS						
• El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble. • El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados. • El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda. • El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar. • La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad. • El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda. • El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.						

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a)

JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS

identificado(a) con cédula de ciudadanía No.

74.417.496

de NUEVO COLON se encuentra

HABILITADO

X

INHABILITADO

para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento

31/10/2025

b) Nombre del titular del hogar

JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS

Firma del titular del hogar

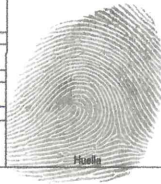
Jorge Enrique Ramirez

No. Documento de identidad

74.417.496

Nombre del testigo (si aplica)

Firma del testigo (si aplica)



e) Nombre del profesional de diagnóstico

Carlos Andrés Uribe Bohórquez

No. Documento de identidad

1.049.627.705

Firma del profesional del diagnóstico

[Handwritten signature of Carlos Andrés Uribe Bohórquez]

No. Tarjeta profesional

A31182016-1049627705

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
						Código del hogar:	368120
						Fecha documento	31/10/2025
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES							
DEPARTAMENTO: BOYACA			MUNICIPIO: NUEVO COLÓN				
CONVENIO N°: 045 de 2024			ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO				
CONTRATO N°:			CONTRATISTA: N.A.				
			EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
2. DATOS DEL BENEFICIARIO							
BARRIO: CENTRO URBANO			NOMBRE Y APELLIDOS: JORGE ENRIQUE RAMREZ PLAZAS				
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CALLE 1 SUR N° 4-40 LOS GIRASOLES			NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 74.417.496				
CÉDULA CATASTRAL: N / A			TELÉFONO: 3143166289				
ZONA (Urbana o Rural): URBANA							
3. CRONOGRAMA							
Fecha estimada de inicio de obras			Fecha estimada de finalización de obras			Duración obra (días)	
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.							
ITEM	ITEM GOBER.	ACTIVIDADES	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
1		PRELIMINARES					\$ 169.410,99
1.02	2.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	3,00	0%	\$ 47.059,98	\$ 141.179,94
1.03	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m2	0,40	0%	\$ 70.577,63	\$ 28.231,05
2		CIMENTACIONES Y DESAGUES					\$ 1.457.675,83
2.01	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR M3	m3	0,40	4%	\$ 887.295,00	\$ 369.114,72
2.02	2.02.25	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	m2	0,10	4%	\$ 33.431,73	\$ 3.476,90
2.05	2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	30	4%	\$ 6.843,45	\$ 213.515,64
2.07	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	24,67	4%	\$ 7.423,82	\$ 190.471,46
2.08	1.01.03	CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	1,3	4%	\$ 503.770,05	\$ 681.097,11
4		MAMPOSTERIA					\$ 927.822,22
4.02	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	12,5	4%	\$ 71.370,94	\$ 927.822,22
5		CARPINTERIA DE MADERA					\$ 649.687,60
15.01	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	M2	1,6	4%	\$ 390.437,26	\$ 649.687,60
6		VIDRIOS Y CERRADURAS					\$ 101.371,28
6.01	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1	4%	\$ 97.472,38	\$ 101.371,28
8		PANETES					\$ 1.117.610,51
8.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	25	4%	\$ 35.818,47	\$ 931.280,22
8.02	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	14	4%	\$ 12.797,41	\$ 186.330,29
10		CIELO RASOS					\$ 4.191.747,83
10.01	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	52	4%	\$ 77.510,13	\$ 4.191.747,83
12		APARATOS SANITARIOS					\$ 739.711,93
12.01	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1	4%	\$ 711.261,47	\$ 739.711,93
14		PINTURAS					\$ 2.644.875,86
14.01	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	128,74	4%	\$ 11.309,63	\$ 1.514.241,84
14.02	2.07.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO EN MUROS	M2	25	4%	\$ 15.732,10	\$ 409.034,60
14.03	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	35	4%	\$ 19.824,16	\$ 721.599,42
COSTO DIRECTO						\$	11.999.914,05
ADMINISTRACION						\$	2.639.981,09
IMPREVISTOS						\$	359.997,42
UTILIDAD						\$	599.995,70
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO						\$	15.599.888,27
EL CONTRATISTA			EL INTERVENTOR				
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO			DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
FIRMA:			FIRMA:				
NOMBRE:			NOMBRE:				
C.C. No:			C.C. No:				
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA			CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO				
N° TARJETA PROFESIONAL:			N° TARJETA PROFESIONAL:				